



Il Rettore

**DELIBERA A CONTRARRE**

**Oggetto:** Atto di indizione della procedura aperta per l'affidamento dell'appalto concernente l'esecuzione dei lavori di realizzazione del nuovo collegio universitario in Roma, via della Pineta Sacchetti n. 235, ammesso al cofinanziamento pubblico statale, ai sensi della L. n. 388/2000 e del D.M. n. 1257/2021 e del D.M. n. 1488/2023, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 4 S.O. del 5 gennaio 2024.

La sottoscritta Prof. Elena Beccalli, C.F. BCCLNE73L65F704M, nata a Monza (MI) il 25 luglio 1973, nella propria qualità di Rettore di Università Cattolica del Sacro Cuore (di seguito anche solo "UCSC" o la "Università"), C.F. e P. IVA 02133120150, con sede legale in Milano, Largo A. Gemelli n. 1, munita degli occorrenti poteri,

**PREMESSO CHE:**

- (A) UCSC, in qualità di Università non statale legalmente riconosciuta, è stata ammessa al cofinanziamento pubblico *ex* L. n. 338/2000 - ai sensi del combinato disposto del Decreto del Ministro dell'Università e della Ricerca n. 1257 del 30 novembre 2021 (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 39 del 16 febbraio 2022) nonché del Decreto del Ministro dell'Università e della Ricerca n. 1488 del 6 novembre 2023 (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 4 S.O. del 5 gennaio 2024) - in relazione all'intervento di realizzazione del nuovo collegio universitario sito in Roma, via della Pineta Sacchetti n. 235 (di seguito anche solo l'"Intervento" o l'"Opera");
- (B) UCSC, in relazione alla realizzazione dell'Opera e per effetto del predetto cofinanziamento pubblico in misura superiore al 50% del valore dell'Intervento, è tenuta all'applicazione del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. (il "Codice dei Contratti Pubblici"), ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, lett. a), della Direttiva 2014/24/UE;
- (C) con riferimento all'Opera, sono state presentate al Comune di Roma - Municipio Roma XIV la SCIA *ex* art. 23 del DPR n. 380/2001 e s.m.i. prot. n. CP/2024/0082248 e la SCIA *ex* art. 22 del DPR n. 380/2001 e s.m.i. prot. n. CT/2024/90198;
- (D) il progetto esecutivo sarà oggetto di specifico atto di validazione da parte del Responsabile Unico del Progetto (d'ora in poi anche "RUP") di cui alla successiva lettera (G);



- (E) in ragione della premessa (B), l'Università ha assunto la funzione di stazione appaltante *ex art. 1, co. 1, lett. a)*, dell'Allegato I.1 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. in relazione alla realizzazione dell'Opera;
- (F) in relazione all'Opera di cui alla premessa (A), UCSC procederà all'affidamento dei lavori esperendo una procedura ad evidenza pubblica e, segnatamente, una procedura aperta in modalità telematica ai sensi e per gli effetti dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

**DATO ATTO CHE:**

- (G) l'Ing. Adriano Spoldi (C.F. SPLDRN69M26M102B), nato a Vizzolo Predabissi il 26.8.1969, ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Progetto (RUP) e di Responsabile dei Lavori con riferimento all'affidamento dell'Opera, come da atto di nomina del 19 luglio 2024;
- (H) lo svolgimento della procedura ad evidenza pubblica di cui alla premessa (F) che precede avverrà nel rispetto delle previsioni di cui al D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e dei relativi atti attuativi;
- (I) l'individuazione del soggetto affidatario avverrà mediante l'utilizzo della procedura aperta, in conformità a quanto stabilito nella documentazione di gara;
- (J) tale procedura verrà gestita interamente in modalità telematica sul Portale della piattaforma certificata da ANAC "BravoSolution" raggiungibile tramite il *link* <https://unicattolica.bravosolution.com/web/login.html>;
- (K) la definizione dei requisiti di partecipazione è avvenuta nel rispetto delle previsioni di cui al D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. ed è stata modulata alla luce del valore dell'Opera nonché della documentazione tecnico-progettuale posta a base di gara;
- (L) l'appalto è costituito da un unico lotto in quanto i lavori da affidare, come da Progetto Esecutivo, riguardano un unico intervento di demolizione, ricostruzione e ristrutturazione degli edifici esistenti collocati nel contesto e le relative lavorazioni - oggetto dell'appalto - risultano strettamente connesse tra loro dal punto di vista funzionale e della loro fruibilità al fine di consentire la realizzazione di un nuovo Collegio adeguato agli *standard* antisismici ed energetici;
- (M) l'importo complessivo stimato posto a base di gara è determinato a corpo ed è pari a € 9.145.879,60, al netto dell'IVA, di cui:
- € 8.894.053,67 per i lavori, soggetto a ribasso;
  - (di cui) € 2.661.979,61 per costi della manodopera, non soggetti a ribasso;
  - € 251.825,93 per gli oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso;



- (N) il corrispettivo dell'appalto è fissato a corpo, a prezzo fisso ed invariabile e chiavi in mano, nel rispetto delle previsioni di cui agli artt. 3, comma 1, lett. m) e 31 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- (O) ai fini della presentazione dell'offerta, è prevista la visita dei luoghi di esecuzione dell'appalto da parte degli operatori economici, a pena di esclusione, in quanto la tipologia, il contenuto, la natura e la rilevanza dell'Opera determinano la necessità per gli offerenti, ai fini della formulazione di un'offerta consapevole, di prendere visione dei luoghi, dei vincoli operativi e delle interferenze che potranno verificarsi;
- (P) il criterio di selezione delle offerte è stato individuato nel criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., applicando il metodo aggregativo-compensatore. Nello specifico, verranno assegnati 70 (settanta) punti agli elementi qualitativi e 30 (trenta) punti all'offerta economica, per un punteggio finale pari a 100 (cento) punti;
- (Q) la valutazione delle offerte e la conseguente attribuzione dei punteggi verranno effettuate da un'apposita Commissione Giudicatrice, nominata dalla stazione appaltante UCSC dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte;
- (R) l'Università si riserva la facoltà di consegnare i lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 17, comma 8, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

**Per tutto quanto premesso e precisato, la sottoscritta, nella sua veste di cui sopra,**

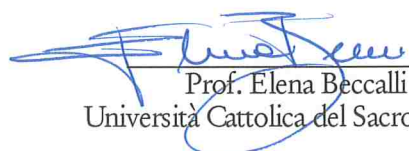
**DELIBERA:**

1. che le premesse che precedono formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di indire la procedura aperta in modalità telematica per l'affidamento dell'appalto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., concernente l'esecuzione dei lavori realizzazione del nuovo collegio universitario in Roma, via della Pineta Sacchetti n. 235, ammesso al co-finanziamento pubblico statale, ai sensi della L. n. 388/2000 e del D.M. 1257/2021 e del D.M. 1488/2023, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 4 S.O. del 5 gennaio 2024;
3. che, come da atto di nomina assunto in data 19 luglio 2024, l'Ing. Adriano Spoldi assume le funzioni e il ruolo di Responsabile Unico del Progetto (RUP) e di Responsabile dei Lavori in relazione alla procedura di affidamento di cui all'oggetto, con conseguente attribuzione di tutti i poteri connessi all'esperimento della predetta procedura ad evidenza pubblica, nel rispetto di tutto quanto sin qui esposto e in conformità alla disciplina contenuta nelle fonti normative sopra richiamate;



4. di stabilire un impegno di spesa per la società Università Cattolica del Sacro Cuore, pari a € 9.145.879,60, al netto dell'IVA, per il quale la sottoscritta riconosce sussistere adeguata copertura finanziaria;
5. di pubblicare copia del presente atto sul Profilo del Committente (*i.e.* sito internet della Stazione Appaltante), all'interno dell'apposita sezione "Bandi e gare".

Milano, lì 19 luglio 2024.

  
Prof. Elena Beccalli  
Università Cattolica del Sacro Cuore

