



Il Rettore

DELIBERA A CONTRARRE

Oggetto: Atto di indizione della procedura aperta per l'affidamento dell'appalto concernente l'esecuzione dei lavori di riqualificazione e di ristrutturazione del "Complesso Ludovicianum" sito in Milano, via San Vittore n. 35, ammesso al co-finanziamento pubblico statale, ai sensi della L. n. 388/2000 e del D.M. n. 1257/2021 e del D.M. n. 1488/2023, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 4 S.O. del 5 gennaio 2024.

La sottoscritta Prof. Elena Beccalli, C.F. BCCLNE73L65F704M, nata a Monza (MI) il 25 luglio 1973, nella propria qualità di Rettore di Università Cattolica del Sacro Cuore (di seguito anche solo "UCSC" o la "Università"), C.F. e P. IVA 02133120150, con sede legale in Milano, Largo A. Gemelli n. 1, munita degli occorrenti poteri,

PREMESSO CHE:

- (A) UCSC, in qualità di Università non statale legalmente riconosciuta, è stata ammessa al co-finanziamento pubblico ex L. n. 338/2000 - ai sensi del combinato disposto del Decreto del Ministro dell'Università e della Ricerca n. 1257 del 30 novembre 2021 (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 39 del 16 febbraio 2022) nonché del Decreto del Ministro dell'Università e della Ricerca n. 1488 del 6 novembre 2023 (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 4 S.O. del 5 gennaio 2024) - in relazione all'intervento di riqualificazione e di ristrutturazione del "Complesso Ludovicianum" sito in Milano, via San Vittore n. 35 (di seguito anche solo l'"Intervento" o l'"Opera");
- (B) UCSC, in relazione alla realizzazione dell'Opera e per effetto del predetto co-finanziamento pubblico in misura superiore al 50% del valore dell'Intervento, è tenuta all'applicazione del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. (il "Codice dei Contratti Pubblici"), ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, lett. a), della Direttiva 2014/24/UE;
- (C) il permesso di costruire relativo all'Opera n. 227/2023 è stato rilasciato dal Comune di Milano in data 22.12.2023;
- (D) il progetto esecutivo sarà oggetto di specifico atto di validazione da parte del Responsabile Unico del Progetto (d'ora in poi anche "RUP") di cui alla successiva lettera (G);



- (E) in ragione della premessa (B), l'Università ha assunto la funzione di stazione appaltante *ex art. 1, co. 1, lett. a)*, dell'Allegato I.1 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. in relazione alla realizzazione dell'Opera;
- (F) in relazione all'Opera di cui alla premessa (A), UCSC procederà all'affidamento dei lavori sperando una procedura ad evidenza pubblica e, segnatamente, una procedura aperta in modalità telematica ai sensi e per gli effetti dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

DATO ATTO CHE:

- (G) l'Ing. Paolo Antonio Luigi Marengo (C.F. MRNPNT70C12F205E), nato a Milano il 12.3.1970, ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Progetto (RUP) e di Responsabile dei Lavori con riferimento all'affidamento dell'Opera, come da atto di nomina del 19 luglio 2024;
- (H) lo svolgimento della procedura ad evidenza pubblica di cui alla premessa (F) che precede avverrà nel rispetto delle previsioni di cui al D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e dei relativi atti attuativi;
- (I) l'individuazione del soggetto affidatario avverrà mediante l'utilizzo della procedura aperta, in conformità a quanto stabilito nella documentazione di gara;
- (J) tale procedura verrà gestita interamente in modalità telematica sul Portale della piattaforma certificata da ANAC "BravoSolution" raggiungibile tramite il [link https://unicattolica.bravosolution.com/web/login.html](https://unicattolica.bravosolution.com/web/login.html);
- (K) la definizione dei requisiti di partecipazione è avvenuta nel rispetto delle previsioni di cui al D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. ed è stata modulata alla luce del valore dell'Opera nonché della documentazione tecnico-progettuale posta a base di gara;
- (L) l'appalto è costituito da un unico lotto in quanto i lavori da affidare, come da Progetto Esecutivo, riguardano un unico intervento di riqualificazione e ristrutturazione degli edifici esistenti collocati nel contesto e le relative lavorazioni - oggetto dell'appalto - risultano strettamente connesse tra loro dal punto di vista funzionale e della loro fruibilità al fine di consentire la realizzazione di un nuovo Collegio più ampio, moderno e tecnologicamente avanzato;
- (M) l'importo complessivo stimato posto a base di gara è determinato a corpo ed è pari a € 11.478.416,88, al netto dell'IVA, di cui:
- € 10.849.429,15 per i lavori, soggetto a ribasso;
 - (di cui) € 2.645.894,76 per costi della manodopera, non soggetti a ribasso;
 - € 628.987,73 per gli oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso;



- (N) il corrispettivo dell'appalto è fissato a corpo, a prezzo fisso ed invariabile e chiavi in mano, nel rispetto delle previsioni di cui agli artt. 3, comma 1, lett. m) e 31 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- (O) ai fini della presentazione dell'offerta, è prevista la visita dei luoghi di esecuzione dell'appalto da parte degli operatori economici, a pena di esclusione, in quanto la tipologia, il contenuto, la natura e la rilevanza dell'Opera determinano la necessità per gli offerenti, ai fini della formulazione di un'offerta consapevole, di prendere visione dei luoghi, dei vincoli operativi e delle interferenze che potranno verificarsi;
- (P) il criterio di selezione delle offerte è stato individuato nel criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., applicando il metodo aggregativo-compensatore. Nello specifico, verranno assegnati 70 (settanta) punti agli elementi qualitativi e 30 (trenta) punti all'offerta economica, per un punteggio finale pari a 100 (cento) punti;
- (Q) la valutazione delle offerte e la conseguente attribuzione dei punteggi verranno effettuate da un'apposita Commissione Giudicatrice, nominata dalla stazione appaltante UCSC dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte;
- (R) l'Università si riserva la facoltà di consegnare i lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 17, comma 8, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

Per tutto quanto premesso e precisato, la sottoscritta, nella sua veste di cui sopra,

DELIBERA:

1. che le premesse che precedono formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di indire la procedura aperta in modalità telematica per l'affidamento dell'appalto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., concernente l'esecuzione dei lavori di riqualificazione e di ristrutturazione del "Complesso *Ludovicianum*" sito in Milano, via San Vittore n. 35, ammesso al co-finanziamento pubblico statale, ai sensi della L. n. 388/2000 s.m.i. e del D.M. 1257/2021 e del D.M. 1488/2023, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 4 S.O. del 5 gennaio 2024;
3. che, come da atto di nomina assunto in data 19.7.2024, l'Ing. Paolo Antonio Luigi Marengo assume le funzioni e il ruolo di Responsabile Unico del Progetto (RUP) e di Responsabile dei Lavori in relazione alla procedura di affidamento di cui all'oggetto, con conseguente attribuzione di tutti i poteri connessi all'esperimento della predetta procedura ad evidenza pubblica, nel rispetto di tutto quanto sin qui esposto e in conformità alla disciplina contenuta nelle fonti normative sopra richiamate;



4. di stabilire un impegno di spesa per la società Università Cattolica del Sacro Cuore, pari a € 11.478.416,88, al netto dell'IVA, per il quale la sottoscritta riconosce sussistere adeguata copertura finanziaria;
5. di pubblicare copia del presente atto sul Profilo del Committente (*i.e.* sito internet della Stazione Appaltante), all'interno dell'apposita sezione "Bandi e gare".

Milano, lì 19 luglio 2024.

Prof. Elena Beccalli
Università Cattolica del Sacro Cuore